

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-1945/2024

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

EES DRAVACEL ENERGETIKA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Račkoga 10, OIB: 28099990977

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.03.2026.g. DO 16.06.2026.g.

Naslovni sud je Rješenjem pod gornjim brojem od 05. ožujka 2026.g. imenovao Antoniu Selak za stečajnu upraviteljicu dužniku.

Nakon imenovanja stečajna upraviteljica je kontaktirala ranijeg stečajnog upravitelja Verka Kutlešu radi primopredaje dužnosti stečajnog upravitelja, te je ista obavljena dana 06. ožujka 2026.g.

Nakon izvršene primopredaje dužnosti stečajna upraviteljica je proučila zaprimljenu dokumentacija poglavito glede poslovnog odnosa Northtech drilling ehf, te se obratila prijašnjim radnicima dužnika i knjigovodstvenom servisu, koji je vodio poslovne knjige do dana otvaranja stečajnog postupka, radi utvrđenja dodatnih informacija u svezi predmetnog poslovnog odnosa.

Uslijed poduzimanja navedenih radnji utvrđeno je da je:

- dužnik prije otvaranja stečajnog postupka podmirio društvu Northtech drilling ehf iznos od 258.815,00 EUR po osnovi predujma za radove, i to putem Ugovora o zajmu i uputi sklopljenim sa društvom CINDRIGO HOLDINGS LTD. Dana 19.01.2024.g., koje je uplatilo navedeni iznos Northtech drilling ehf, u ime i za račun dužnika,
- društvo Northtech drilling ehf podružnica kanadske firme Northtech drilling, te da podružnica već neko vrijeme ne ostvaruje dobre poslovne rezultate.

Također, upućen je i dopis elektronskim putem ranijem zakonskom zastupniku dužnika Ishtiaq Ahmadu, kojim je zatražena dokumentacija i informacije o predmetnom poslovnom odnosu, a obzirom da postojećoj poslovnoj dokumentaciji dužnika ne prileži ugovor sklopljen između dužnika i Northtech drilling ehf.

Ishtiaq Ahmad još uvijek nije dostavio očitovanje na dopis.

Nadalje, poduzete su sve radnje koje su bile potrebne radi unovčenja imovine dužnika, u vidu oglašavanja nekretnine i utvrđenja poreznog režima prilikom prodaje.

Naime, dvojbeno je bilo trebali se nekretnina prilikom prodaje oporezivati PDV-om.

U tu svrhu je detaljno proučen nalaz Ivane Kalićanin, kako bi se utvrdilo radi li se o građevinskom zemljištu u poreznom smislu, te je utvrđeno da se radi o građevinskom zemljištu, jer je izdan izvršni akt o gradnji za predmetnu nekretninu.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 11.03.2025.g. objavljen je oglas radi prodaje nekretnine putem internet stranice www.sudackamreza.hr po početnoj cijeni od 200.000,00 EUR (PDV uključen).

Nekretnina stečajnog dužnika je unovčena za dvostruko veći iznos od oglašenog, odnosno za iznos od 401.000,00 EUR, koji je ponudio kupac TWO X ENERGY j.d.o.o.

Nakon otvaranja ponuda kod javnog bilježnika Brune Horvatina, pristupili smo sklapanju Ugovora o kupoprodaji nekretnine dana 06. svibnja 2026.g., te je po isplati kupoprodajne cijene kupcu izdana Tabularna izjava i račun za kupljenu nekretninu.

Također, kupac je preuzeo u posjed predmetnu nekretninu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa je unovčena u cijelosti.

2. Prihodi i troškovi stečajnog postupka

Prihod po osnovi unovčenja nekretnine	401.000,00 EUR
---------------------------------------	----------------

Troškovi stečajnog postupka za ovo razdoblje (dospjeli i podmireni)

Stvarni troškovi ranijeg stečajnog upravitelja	411,01 EUR
Naknada za fiskalizaciju	5,00 EUR
Bankarske naknade	100,75 EUR
Javni bilježnik (otvaranje ponuda)	255,31 EUR
Trošak PDV-a	79.667,67 EUR
Knjigovodstveni troškovi (10/2025-04/2026)	1.050,00 EUR
UKUPNO	81.489,74 EUR

Troškovi stečajnog postupka za ovo razdoblje (dospjeli i nepodmireni)

Knjigovodstveni troškovi (05/2026)	150,00 EUR
------------------------------------	------------

Stanje računa na dan sastava izvješća	375.468,79 EUR
--	-----------------------

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom tromjesečnom razdoblju stečajna upraviteljica će podnijeti Završni račun sa Završnim diobnim popisom, te nakon prihvatanja istog pristupiti izvršenju diobe.

U Zagrebu, 16.06.2026.g.

Stečajni upravitelj
Antonia Selak